



NEWSLETTER N. 2 / Settembre 2015

CENTRO SPERIMENTALE  
DI SVILUPPO DELLE COMPETENZE  
NELL'AREA DELLE COSTRUZIONI

## NOTIZIE DAL MONDO



## PAESE: SPAGNA / AREA GEOGRAFICA: EUROPA

### DESCRIZIONE:

La compravendita di immobili in Spagna ha registrato a luglio un incremento del 10,7% rispetto allo stesso mese del 2014, mentre il prezzo ha registrato un'ulteriore contrazione, del 2,4%, secondo la statistica del *Consejo General del Notariado* pubblicata il 15 settembre 2015.

Nonostante le oscillazioni degli ultimi dati mensili, i notai sostengono che le cifre riflettono un recupero delle vendite e una stabilizzazione del mercato immobiliare spagnolo.

Relativamente al tipo di abitazione, le compravendite di appartamenti hanno registrato un incremento dell'8,3% a luglio. La compravendita di appartamenti liberi è cresciuta del 10,4%, a causa unicamente alla crescita delle vendite di questo tipo di immobili di seconda mano del 16,5%. Al contrario, la vendita di appartamenti nuovi ha sperimentato una contrazione del 21,7% interannuale.

D'altro canto, la compravendita di case unifamiliari ha mostrato una forte crescita del 20,3%.

Per quanto riguarda il prezzo medio del metro quadrato, si è situato a 1.247 euro, riflettendo una caduta del 2,4% interannuale come conseguenza della contrazione sperimentata nel prezzo degli appartamenti, il cui prezzo è sceso del 3,1%. Il costo degli immobili unifamiliari è invece aumentato del 3,4%.

La compravendita di altre abitazioni si è situata a 8.969 operazioni, il 12% in meno rispetto allo stesso periodo del 2014. Di queste il 37% sono corrisposte a terreni ed il prezzo medio di queste transazioni ha raggiunto i 210 euro/m<sup>2</sup>, il 30,2% in meno.

I dati mostrano inoltre una crescita del 27,1% nel numero di prestiti ipotecari per l'acquisto di un immobile a luglio 2015.

Nello stesso mese, il valore medio dei prestiti ipotecari si è ridotto dell'1,5%, raggiungendo i 122.331 euro.

Per quanto riguarda la costituzione di nuove società, queste sono scese del 9,7% a luglio fino a raggiungere la cifra di 8.020. Il capitale medio delle stesse è rimasto costante intorno ai 19.019 euro.



## PAESE: COSTARICA / AREA GEOGRAFICA: CENTRO E SUD AMERICA

### CATEGORIA ECONOMICA 1: F - Edilizia

I dati della Cámara Costarricense de la Construcción segnalano un calo nel numero di metri quadrati edificati; elaborati dall'Albo di Ingegneri ed Architetti.

L'area totale edificata registrata a Giugno 2015 risulta di 6.095.763 metri quadri, un 6,8% in meno rispetto ai 6.544.021 riportati nello stesso mese del 2014.

In base alla tipologia di edificio, il numero di metri quadrati per le abitazioni è sceso da 3,3 milioni (a giugno 2014) a 3,2 milioni a giugno di quest'anno, un calo del 4%. La sottocategoria di case singole unifamiliari ha registrato un leggero aumento dello 0,2%, mentre la superficie edificata destinata ai condomini è scesa del 18,5%, da 753.215 a 613.938 metri quadrati.

Nel caso della costruzione di edifici ad uso industriale, la riduzione è stata del 9,7%, passando da 720.141 a 650.358 metri quadrati tra luglio 2014 e giugno 2015.

Per quanto riguarda gli uffici, la riduzione è stata del 22,7%, passando da 688.579 metri quadrati a giugno 2014 a 532.548 metri quadrati a giugno 2015.

## PAESE: COLOMBIA / AREA GEOGRAFICA: CENTRO E SUD AMERICA

### DESCRIZIONE:

Azienda colombiana commerciale di prodotti per l'industria e la costruzione, è interessata a distribuire prodotti italiani in Colombia.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci all'indirizzo e-mail: [marketing@ccicolombia.com](mailto:marketing@ccicolombia.com)

### DESCRIZIONE:

Società colombiana dedicata alla vendita di materiali elettrici e per la costruzione, è interessata a contattare aziende italiane fabbricanti di questi prodotti per la distribuzione in Colombia.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci all'indirizzo e-mail: [marketing@ccicolombia.com](mailto:marketing@ccicolombia.com)



## PAESE: BRASILE / AREA GEOGRAFICA: CENTRO E SUD AMERICA

Il mercato brasiliano mostra un'elevata ricettività per i prodotti di alta gamma destinati all'utilizzo nel settore delle costruzioni, sia per l'edilizia pubblica, che residenziale.

Nel 2014 i consumi di piastrelle di ceramica sono stati stimati in quasi 850 milioni di metri quadrati e i consumi sono attesi in crescita per tutto il prossimo biennio.

L'industria italiana delle piastrelle di ceramica, che esporta circa l' 80% della propria produzione, e che ha fabbriche all'estero che realizzano oltre 140 milioni di metri quadrati, guarda con attenzione al mercato brasiliano.

Pur esportando attualmente volumi limitati a poco più di 400 mila metri quadrati l'anno, ne individua una grande potenzialità.

Le elevate barriere tariffarie e la necessità di un'integrazione commerciale come mercato, sono tra i principali fattori a frenare una più rapida espansione del prodotto italiano nel Paese.

## PAESE: INDIA / AREA GEOGRAFICA: ASIA

### DESCRIZIONE:

L'azienda italiana Maccaferri, che si è occupata di diversi progetti di sicurezza in India, tra i quali quelli sulla Konkan Railway e sulla collina Saptashrungi vicino Nashik, sarà coinvolto nel progetto che prevede la messa in sicurezza del tratto del ghat (in prossimità del fiume) della Mumbai-Pune Expressway, recentemente teatro di svariate frane.

Il costo previsto del progetto è di circa Rs 40 crore. Verosimilmente, l'azienda userà "gabbioni" per la messa in sicurezza del tratto autostradale. I "gabbioni" sono gabbie progettate con un tessuto a maglia di fili d'acciaio di forma esagonale, che vengono utilizzati per formare strutture porose come muri di sostegno.

Il Direttore Generale del Maharashtra State Road Development Corporation (MSRDC), Anil Diggikar, ha affermato: "Nella giornata di lunedì c'è stato un incontro con tecnici esperti del settore (Geological Survey of India e IIT), insieme con un rappresentante italiano di Maccaferri. Uno studio condotto sul luogo della frana nei pressi del tunnel di Khandala ha evidenziato rocce naturalmente fratturate che si stanno sfaldando e quindi è essenziale intraprendere opere di bullonamento per il consolidamento delle rocce per riparare quelle sfaldate. I tecnici esperti del settore hanno anche suggerito l'installazione di reticoli di ferro sulla collina, lungo il tratto colpito. Quindi, fin quando i lavori non saranno completati, la carreggiata verso Mumbai nel tratto del km interessato dalle recenti frane nei pressi del tunnel di Khandala, resterà chiusa".

### DESCRIZIONE:

Sebbene il rinvigorismento degli investimenti nel settore stradale sia una priorità per il National Democratic Alliance, partito di maggioranza del governo indiano, gli investitori privati mantengono la cautela. Tuttavia, secondo quanto afferma il Segretario dei Trasporti Vijay Chhibber, le prospettive per le partecipazioni private sono brillanti grazie

alla proposta del modello ibrido di rendita, il quale prevede un supporto fiscale da parte del governo ed elimina possibili rischi commerciali per gli investitori. Il ministero ha stabilito un obiettivo di progetti stradali di 1000 km al mese che porterà ad oltre mille miliardi di rupie di investimenti, ha detto Chhibber. Il segretario ha anche assicurato che qualsiasi cambiamento nel bilancio terrà conto delle preoccupazioni dei vari stakeholder e fornirà un risarcimento in modo del tutto trasparente.

**PAESE: TURCHIA / AREA GEOGRAFICA: EUROPA**

#### **DESCRIZIONE:**

Astaldi comunica che è stato firmato un contratto di finanziamento del valore di 5 miliardi di USD per il progetto dell'Autostrada Gebze-Orhangazi-Izmir, in Turchia. L'investimento complessivo è pari a 6,4 miliardi di USD e porterà alla realizzazione di una delle più importanti opere infrastrutturali oggi in corso di realizzazione a livello mondiale, incluso un ponte sospeso che una volta realizzato sarà il 4° più lungo al mondo. Il nuovo finanziamento sarà utilizzato per il completamento dell'ultima parte del tracciato, lungo 301 chilometri, per il collegamento di Bursa a Izmir (Fase 2B) e il rifinanziamento delle tratte già in costruzione per il collegamento Gebze- Orhangazi-Bursa (Fase 1 e Fase 2A). Si completa, pertanto, il processo di finanziamento dell'intera opera, con il riequilibrio del rapporto Debt/Equity dell'iniziativa a 78/22 (da 50/50 iniziale) e senza ulteriore apporto di equity per Astaldi. Il pool di banche finanziatrici è composto da Akbank, Deutsche Bank AG London Branch, Finansbank, Garanti Bankası, Halkbank, İş Bankası, Vakıfbank, Yapı Kredi e Ziraat Bankası. L'iniziativa in concessione prevede la costruzione di oltre 400 chilometri di autostrada e la successiva gestione ad opera di Astaldi, in raggruppamento con imprese turche. L'opera è in fase di costruzione per lotti funzionali separati: Fase 1 (53 chilometri, tratta Gebze-Orhangazi, incluso il Ponte sulla Baia di Izmit), Fase 2A (25 chilometri, tracciato Orhangazi-Bursa) e Fase 2B (301 chilometri, tratta Bursa-Izmir). Una volta completata, l'opera garantirà il collegamento tra le città di Gebze (vicino Istanbul) e Izmir (sulla costa egea), dimezzando gli attuali tempi di percorrenza in auto, oggi superiori alle otto ore. Astaldi è presente in Turchia dagli anni '80. Ha già realizzato una tratta rilevante dell'Autostrada dell'Anatolia (116 chilometri, tra Gumusova e Gerede), oltre che la Metropolitana di Istanbul (26 chilometri e 16 stazioni) inaugurata ad agosto 2012, il nuovo Terminal Internazionale dell'Aeroporto di Milas- Bodrum, operativo da maggio 2012 e di cui il Gruppo Astaldi curerà la gestione fino ad ottobre 2015, e il Ponte sul Corno d'Oro (Haliç Bridge) inaugurato a marzo 2014. Ad oggi, Astaldi è presente nel Paese con il progetto per la realizzazione e successiva gestione del Terzo Ponte sul Bosforo (il più lungo e più largo ponte sospeso al mondo, attualmente in fase di costruzione) ed è impegnato nella finalizzazione del contratto di finanziamento del contratto in concessione relativo al Campus sanitario di Etlik ad Ankara, il più grande oggi in costruzione in Europa.