



CENTRO SPERIMENTALE  
DI SVILUPPO DELLE COMPETENZE  
NELL'AREA DELLE COSTRUZIONI



# Monografie Edil-lab

## ECONOMIA E FISCALITÀ

**Il capitale sociale e le  
principali operazioni  
straordinarie:  
la Scissione**

**EF**

## **Il capitale sociale e le principali operazioni straordinarie: la Scissione**

Il progetto è stato promosso dall'ATI Edil-lab: mandataria CFS Napoli; mandanti STAMPA Soc. Coop. a r.l., Istituto Tecnico Statale "Della Porta - Porzio", STRESS scarl, Consorzio TRE, AMRA – Analisi e Monitoraggio del Rischio Ambiente S.c.ar.l., ACEN - Associazione Costruttori Edili di Napoli, S.I. Impresa – Azienda Speciale della CCIAA di Napoli, Brancaccio Costruzioni spa, Credendino Costruzioni spa, Edildovi snc, Iterga Costruzioni Generali Appalti spa, RR Costruzioni Generali spa.

L'ideazione dell'iniziativa "Monografie Edil-lab" è delle imprese Brancaccio Costruzioni spa, Credendino Costruzioni spa, Edildovi snc, Iterga Costruzioni Generali Appalti spa, RR Costruzioni Generali spa.

L'elaborazione della monografia è a cura di Francesco Pellone.

Elaborazioni grafiche: Edizioni Graffiti srl

Si ringraziano per gli apporti tecnici: Roberta Ajello, Federica Brancaccio, Aldo Checchi, Ester Chica, Antonio Credendino, Mattia D'Acunto, Giancarlo Di Luggo, Marco Ferra, Antonio Giustino, Angelo Lancellotti, Massimo Maresca, Gabriella Reale, Barbara Rubertelli, Gaetano Troncone, Francesco Tuccillo, Diego Vivarelli von Lobstein, nonché gli uffici dell'ANCE.

Si ringrazia, inoltre, il Comitato Tecnico Esecutivo di Edil-lab nelle persone di Paola Marone, Ennio Rubino e Stefano Russo.

Si ringraziano inoltre l'Assessore alla Formazione della Regione Campania, Chiara Marciani, il Dirigente dell'UOD Formazione Professionale, Prospero Volpe, il Funzionario Titolare di P.O., Gerardo de Paola, ed il coordinatore amministrativo del Progetto Valerio Iacono.

editing: Giovanni Aurino

impaginazione: Emma Di Lauro

Edizioni Graffiti srl

Napoli. maggio 2017



## **Indice**

- 1. Check - list degli adempimenti per l'operazione di Scissione pag 02
- 2. Caso commentato pag 07

## **Allegati**

- 1. Relazione del progetto di Scissione pag 12
- 2. Relazione del Consiglio di Amministrazione pag 17
- 3. Delibera di Scissione parziale pag 20
- 4. Delibera di Scissione totale pag 22
- 5. Atto di Scissione pag 25

## 1. CHECK - LIST DEGLI ADEMPIMENTI PER L'OPERAZIONE DI SCISSIONE

| DESCRIZIONE           | NORMA                              | NOTE   |
|-----------------------|------------------------------------|--|
| Progetto di scissione | art. 2.506-bis e art.2501-ter c.c. | Il progetto di scissione (redatto dall'organo amministrativo) deve contenere i dati identificativi e le informazioni di tipo anagrafico delle società partecipanti; l'atto costitutivo delle nuove società; il rapporto di cambio e l'eventuale conguaglio in denaro; le modalità di assegnazione delle quote e delle azioni; la data dalla quale le quote o azioni partecipano agli utili nonché quella a decorrere dalla quale le operazioni delle società partecipanti alla scissione sono imputabili al bilancio delle beneficiarie; il trattamento riservato a particolari categorie di soci o azioni; eventuali vantaggi particolari in capo a determinati soggetti. Oltremodo il progetto di scissione deve riportare l'esatta descrizione degli elementi patrimoniali da assegnare a ciascuno delle società beneficiarie e dell'eventuale conguaglio in denaro. Da ultimo occorre indicare i criteri di distribuzione delle azioni o quote delle società beneficiarie. Il progetto di scissione deve essere depositato almeno 30 giorni prima della delibera di scissione nelle sedi delle società partecipanti. |

Monografie Edil-lab/ Economia e Fiscalità/  
**Il capitale sociale e le principali operazioni straordinarie: la Scissione**

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| Situazione patrimoniale         | art. 2.506-ter e art.2501-quater c.c.  | L'organo amministrativo deve redarre un documento che soddisfi l'esigenza di terzi e dei soci di disporre di dati e di informazioni aggiornati e sufficienti per esercitare il diritto di voto. Se l'esercizio sociale si è chiuso al massimo sei mesi prima del giorno in cui si procede al deposito del progetto di scissione, si può utilizzare il bilancio annuale in luogo della situazione patrimoniale in argomento. La situazione patrimoniale deve avere data anteriore di non oltre 120 giorni dal deposito del progetto di scissione presso la sede sociale. Sostituzione con il bilancio di esercizio se chiuso non oltre sei mesi. Deposito 30 giorni prima della delibera di scissione. |
| Relazione organo amministrativo | art. 2506-ter e art.2501-quinques c.c. | Tale relazione deve illustrare e giustificare dal punto di vista economico e giuridico il progetto di scissione, con particolare riguardo al rapporto di cambio, del quale vanno posti in luce gli aspetti sostanziali e tecnici, specificandone metodo e metodi utilizzati nel calcolo. Tale relazione deve essere depositata presso le sedi delle società durante i 30 giorni precedenti la delibera dell'assemblea rispetto alla scissione.  |

Monografie Edil-lab/ Economia e Fiscalità/  
**Il capitale sociale e le principali operazioni straordinarie: la Scissione**

|   |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--|
| Relazione degli esperti                 | art. 2506-ter e art.2501-sexies c.c. | Gli esperti sono scelti tra i soggetti iscritti all'albo dei revisori contabili o tra le società di revisione iscritte nel Registro presso il Ministero di Giustizia.. Per le S.p.a. e S.a.p.a. è il tribunale a nominare il perito. Gli esperti danno il loro parere sulla congruità del rapporto di cambio. Inoltre gli esperti rispondono dei danni causati alle società partecipanti alla scissione, ai relativi soci ed ai terzi. La relazione degli esperti deve essere depositata presso le sedi della società durante i 30 giorni precedenti la delibera dell'assemblea rispetto alla scissione. |
| Esonero redazione documenti informativi | art. 2506-ter c.c.                   | Con il consenso unanime dei soci e dei possessori di strumenti finanziari che danno diritto di voto nelle società partecipanti alla scissione, è possibile esonerare gli amministratori dalla redazione degli atti documentali informativi che correlano il progetto di scissione.   |
| Rapporto di cambio                      | art. 2.506-bis e art.2501-ter c.c.   | E' il rapporto che permette di stabilire quante azioni o quote spetteranno ai soci della società scissa in sostituzione delle partecipazioni originarie  |
| Relazione giurata di stima              | art. 2343,2465,2501-sexiess c.c.     | Qualora nella scissione si verifichino conferimenti di beni in natura è richiesta la nomina di un perito ex ar. 2343 c.c.c nel caso in cui ci sia trasferimento da società di persone a società di capitali o ci sia un aumento del capitale sociale.  |

Monografie Edil-lab/ Economia e Fiscalità/  
**Il capitale sociale e le principali operazioni straordinarie: la Scissione**

|   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| Deposito atti                                       | art. 2506-ter e art.2501-septies c.c. | E' obbligatorio depositare il progetto di scissione, la relazione degli esperti e degli amministratori, i bilanci degli ultimi tre esercizi e le situazioni patrimoniali delle società partecipanti. Tali atti devono essere depositati in copia nelle sedi delle società partecipanti per almeno 30 giorni prima della decisione in ordine alla scissione. I soci possono rinunciare a detto termine con consenso unanime.  |
| Decisione in ordine alla scissione                  | art. 2506-ter e art.2502 c.c.         | Il progetto di scissione in sede di approvazione è modificabile semprechè le modifiche non incidano sui diritti dei soci e dei terzi. La scissione è approvata dall'assemblea delle società partecipanti seguendo diverse modalità, a seconda del tipo di società ( nelle società di persona occorre consenso unanime, nelle società di capitali si prendono a base le maggioranze necessarie per le modifiche dell'atto costitutivo). La delibera di scissione produce un informativa che richiama dettagliatamente i punti salienti del progetto di scissione. Il termine per tutti i documenti in esame è 30 giorni precedenti alla delibera di scissione, salvo rinuncia dei soci. |
| Deposito ed iscrizione della decisione di scissione | art. 2506-ter e art.2502-bis c.c.     | La delibera di scissione è depositata presso il Registro delle Imprese a cura del notaio al fine dell'iscrizione della medesima. L'assunzione della delibera avviene entro 6 mesi dal deposito del progetto nel Registro delle Impese.   |



Monografie Edil-lab/ Economia e Fiscalità/  
**Il capitale sociale e le principali operazioni straordinarie: la Scissione**

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| Diritto di recesso      | art. 2437 e art.2473 c.c. e 131, D.Lgs.58/1998 | Nelle S.r.l. e nelle società di persone il socio dissenziente può recedere ai sensi dell'art. 2473; tale facoltà non è concessa al socio della S.p.a. che può recedere solo qualora si verifichi una delle ipotesi previste dall'art. 2473, c.c.. Nel caso di società quotata il socio può recedere quando gli vengano assegnate in conseguenze della scissione, azioni non quotate. Il deposito deve avvenire nel termine di 30 giorni dalla deliberazione. |
| Opposizione creditori   | art. 2506-ter e art.2503 c.c.                  | I creditori anteriori all'iscrizione della scissione nel Registro delle Imprese possono opporsi all'operazione. Il termine è di 60 giorni dall'iscrizione delle deliberazioni delle società.   |
| Atto di scissione       | art. 2506-ter e art.2504 c.c.                  | Tutte le società partecipanti alla scissione sono coinvolte nella redazione dell'atto di scissione, documento unico che consiste nell'attuazione della delibera assembleare delle diverse società. Tale atto è sottoscritto dagli amministratori e risulta da atto pubblico. L'atto deve essere depositato presso il registro delle imprese entro 30 giorni dalla sua redazione ( successiva al termine dei 60 giorni per l'opposizione dei creditori.)      |
| Effetti della scissione | art. 2506-<br>quater                           | Gli effetti della scissione si producono dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese in cui sono iscritte le società beneficiarie. E' possibile postdatare (nel caso di beneficiarie preesistenti) ovvero retrodatare (solo per gli effetti obbligatori)  |

## 2. CASO COMMENTATO

### SCISSIONE TOTALE PROPORZIONALE DI S.R.L.

Esaminiamo il caso della società ALFA S.r.l., la quale svolge attività di impresa di costruzioni, ed è proprietaria di beni immobili.

Le quote di partecipazione al capitale sociale della ALFA S.r.l. sono così suddivise:

| <b>Socio</b>                       | <b>%</b> | <b>Valore quote</b> |
|------------------------------------|----------|---------------------|
| Socio 1                            | 96%      | 205.632,00          |
| Socio 2                            | 4%       | 8.568,00            |
| <b>Totale capitale ALFA S.r.l.</b> |          | <b>214.200,00</b>   |

La società intende separare l'attività di impresa di costruzione dall'attività immobiliare, attraverso il trasferimento, di tutte le proprie attività e passività con conseguente estinzione della stessa ALFA S.r.l., a due società di nuova costituzione (società beneficiarie).

Le quote di partecipazione al capitale sociale delle beneficiarie, saranno attribuite nella medesima misura in cui sono suddivise le quote del capitale sociale della ALFA S.r.l.. Tale operazione avrà lo scopo di razionalizzare ed ottimizzare la gestione di due attività distinte tra loro (attività di costruzione e attività immobiliare), e di conseguenza suddividere, così, il rischio di impresa.

I soci di ALFA S.r.l., preferiscono trasferire le attività immobiliari e di impresa a due società di nuova costituzione; per tali motivazioni, si procederà ad una scissione totale

proporzionale con costituzione delle due società beneficiarie, con estinzione immediata della ALFA S.r.l..

L'avvio del procedimento di scissione consiste nella redazione di un progetto (art. 2506 – bis c.c.) che è redatto dall'organo amministrativo della ALFA S.r.l..

Tale progetto deve contenere, oltre agli elementi di cui all'art. 2506 - bis c.c., il riepilogo delle attività e passività che saranno trasferite alle due S.r.l. con riferimento ad una situazione patrimoniale con dati aggiornati a non più di 120 giorni prima del deposito del progetto di scissione, analogamente a quanto previsto in tema di fusione.

Il capitale sociale, che sarà attribuito alle due società beneficiarie, è costituito dalla differenza tra le attività e le passività inerenti i rami d'azienda trasferiti. Inoltre al progetto di scissione deve essere allegato lo statuto sociale delle società beneficiarie.

Il progetto di scissione è interamente riportato nell'allegato C (Contenuto.1).

Come si evince dall'allegato C (Contenuto.1), la società ha redatto una situazione patrimoniale a valori contabili, del ramo di azienda da conferire alla BETA S.r.l., a data recente.

Il patrimonio netto della società beneficiaria BETA S.r.l. sarà dato dalla differenza positiva delle attività e delle passività di quest'ultima.

Allo stesso modo, è stata redatta, alla medesima data di riferimento la situazione patrimoniale a valori contabili, del ramo di azienda da conferire alla GAMMA S.r.l..

Anche in questo caso, il patrimonio netto della società beneficiaria GAMMA S.r.l. sarà dato dalla differenza positiva delle attività e delle passività di quest'ultima.

Nel progetto di scissione, è poi dettagliata la suddivisione del patrimonio netto della ALFA S.r.l. nella BETA S.r.l. e GAMMA S.r.l..

Il progetto, inoltre, deve riportare anche i dati catastali degli immobili, dei beni mobili registrati (autovetture) e dei contratti di leasing in essere.

Il progetto di scissione unitamente alle situazioni patrimoniali dei rami di azienda da conferire alle società beneficiarie ed allo statuto delle stesse, vengono depositate presso il registro delle imprese e presso la sede sociale.

Inoltre, si depositano presso la sede legale i bilanci degli ultimi tre esercizi, al fine di consentire a tutti i soci di informarsi sulle modalità e sulla opportunità dell'operazione prima di deliberare in merito.

Nel caso in commento, non è necessaria la relazione di stima di un esperto iscritto all'albo dei revisori contabili (art. 2506-ter c.3 c.c.), e la relazione degli esperti sul rapporto di cambio (art. 2506-ter c.3 c.c.) poiché si tratta di scissione mediante costituzione di nuove società e non sono previsti criteri di attribuzione delle quote diversi da quello proporzionale.

La delibera di scissione può avvenire decorsi 30 giorni dal deposito presso il registro delle imprese del progetto di scissione, ma i soci possono rinunciare a tale termine.

La delibera di scissione è interamente riportata nell'allegato C (Contenuto.3 e Contenuto.4).

Dalla data di delibera, decorreranno i 60 giorni necessari alla stipula dell'atto di scissione. Non sono previste riduzione per tale termine, al contrario di quanto avviene nella fusione.

La società ALFA S.r.l. stipula l'atto di scissione, con il quale si costituiscono la BETA S.r.l. e la GAMMA S.r.l., mentre la società ALFA S.r.l. si estingue senza fase liquidatoria.

Il capitale sociale della BETA S.r.l., sarà così costituito:

| <b>Socio</b>                       | <b>%</b> | <b>Valore quote</b> |
|------------------------------------|----------|---------------------|
| Socio 1                            | 96%      | 86.400,00           |
| Socio 2                            | 4%       | 3.600,00            |
| <b>Totale capitale BETA S.r.l.</b> |          | <b>90.000,00</b>    |

Il capitale sociale della GAMMA S.r.l., sarà così costituito:

| <b>Socio</b>                        | <b>%</b> | <b>Valore quote</b> |
|-------------------------------------|----------|---------------------|
| Socio 1                             | 96<br>%  | 119.232,00          |
| Socio 2                             | 4<br>%   | 4.968,00            |
| <b>Totale capitale GAMMA S.r.l.</b> |          | <b>124.200,00</b>   |

Nell' Allegato C (Contenuto.5) è riportato l'atto di scissione.

L'atto di scissione deve contenere tutti i riferimenti dei beni immobili, dei beni mobili registrati e delle eventuali partecipazioni in altre società, e lo statuto delle società costituite.

Nel caso specifico, la scissione prevede la costituzione di due nuove società, e trattandosi di scissione totale, non è stato possibile retrodatare o postdatare gli effetti della scissione, i quali decorreranno dalla data dell'ultima iscrizione al registro delle imprese delle società interessate; a seguito dell'atto di scissione (che è atto costitutivo

per le società scisse), la BETA S.r.l. e la GAMMA S.r.l. procederanno alla richiesta di attribuzione del numero di partita IVA, indicando nell'apposito spazio del modello di comunicazione dati il numero di partita IVA della società ALFA S.r.l. che sarà così estinta.

Sotto il profilo contabile, tutte le attività e passività indicate nel progetto di scissione saranno trasferite alle nuove società beneficiarie, al valore contabile. Non sussistono, differenze da concambio o da annullamento.

Le società beneficiarie, subentreranno anche nei rapporti di leasing intercorrenti con la vecchia ALFA S.r.l., come è stato compiutamente indicato nel progetto di fusione.

A tal fine, sarà opportuno comunicare ai fornitori interessati il trasferimento del rapporto alla società BETA S.r.l. o GAMMA S.r.l..

Sarà il notaio a trascrivere, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, il trasferimento delle proprietà immobiliari alle società neocostituite.

## **ALLEGATI**

### **1. RELAZIONE DEL PROGETTO DI SCISSIONE**

IL PROGETTO DI SCISSIONE TOTALE DELLA SOCIETÀ ... S.R.L. CON COSTITUZIONE DI DUE SOCIETÀ BENEFICIARIE (AI SENSI DELL'ART. 2504 – OCTIES E SEGUENTI C.C.) DEVE ESSERE COSÌ REDATTO:

1. Società partecipanti alla scissione,

Esempio: Società scissa → ... S.r.l. con sedi in ... , Capitale Sociale di euro ... , interamente sottoscritto e versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese ... , n° REA

Società Beneficarie → A) ... S.r.l., società da costituirsi mediante scissione, con sede in ... , Capitale Sociale di euro ...; B) ... S.r.l., società da costituirsi mediante scissione, con sede in ... , Capitale Sociale di euro ...

Con l'atto di scissione si scioglierà la società scissa.

2. Statuto delle società partecipanti,

Esempio: Si allega copia degli statuti delle società partecipanti all'operazione quali risulteranno dopo la scissione della ... S.r.l. e che non subiranno modifiche a seguito della scissione stessa.

Allegato A: Statuto da costituirsi A,

Allegato B: Statuto da costituirsi B.

3. Tipo di scissione,

Indicare tipo di scissione che viene utilizzata.

4. Elementi patrimoniali trasferiti,

Esempio: In seguito alla scissione verranno trasferiti alle due società beneficiarie i seguenti elementi facenti parte integrante del patrimonio della società scissa.

#### ATTIVITA'

Concessioni e licenze € ...,

Terreni e Fabbricati € ...,

Immobile € ...,

Impianti € ...,

Mobile, macchine d'ufficio € ...,

Depositi cauzionale € ...,

.....

#### PASSIVITA'

Capitale Sociale € ...,

Riserve € ...,



Soci p/vers. in c/fut. Aumento capitale € ...,  
Utili portati a nuovo € ...,  
Perdita € ...,  
Fondo TFR € ...,  
Debiti € ...,  
.....

Per i fabbricati si allegano i certificati catastali aggiornati (con indicazione sugli stessi della società beneficiaria).

Esempio: La società ... S.r.l. (Codice Fiscale e n° Registro Imprese e partita IVA) detiene un immobile di cui si allegano i certificati catastali.

Esempio: Gli immobili attribuiti alla società ... S.r.l. sono quelli contraddistinti da: “porzione materiale ... con codice di identificazione ... periodo ...

Se ci sono contratti di leasing bisogna specificarlo

Esempio: La società ... S.r.l. subentrerà nei seguenti contratti di leasing:

Società di leasing: ... S.p.A., contratto n° ... del .././..,

Società di leasing: ... S.p.A., contratto n° ... del .././... .

## 5. Effetti patrimoniali della scissione,

Esempio: Per effetto della scissione, conseguentemente al trasferimento delle società beneficiarie del patrimonio costituito dagli elementi patrimoniale sopra indicati, il

patrimonio netto della società beneficiarie sarà costituito come indicato nella seguente tabella:

|  | S.r.l.   | S.r.l.<br>1 | S.r.l.<br>2 |
|--|----------|-------------|-------------|
| Capitale sociale                         | ... €    | xx €        | yy €        |
| Riserva sovrapprezzo<br>quote            | ... €    | xx €        | yy €        |
| Riserva legale                           | ... €    | xx €        | yy €        |
| Soci p/ vers. in c/ fut.<br>aumento cap. | ... €    | xx €        | yy €        |
| Utili portati a nuovo                    | ... €    | xx €        | yy €        |
| Perdita                                  | ... €    | xx €        | yy €        |
| <b>TOTALE PATRIMONIO<br/>NETTO</b>       | ...<br>€ | xx €        | yy €        |

6. Modalità di assegnazione delle quote,

Esempio: Le quote della società beneficiaria verranno assegnate ai soci della ... S.r.l. in maniera proporzionale alla partecipazione già posseduta nella società scissa.

7. Data di decorrenza nella partecipazione agli utili delle quote della società beneficiaria,

Esempio: Le quote della società beneficiaria avranno godimento a decorrere dalla data di efficacia della scissione, di cui al punto che segue (punto 8).

8. Data di effetto della scissione,

9. Trattamento riservato a particolari categorie di soci,

Esempio: Non si riserva alcun trattamento a particolari categorie di soci

10. Vantaggi particolari previsti per gli amministratori,

Esempio: Non sono previsti vantaggi particolari per gli amministratori delle società che partecipano alla scissione.

11. Data e Firma il legale rappresentante.

## **2. RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

LA RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEVE COSÌ ESSERE REDATTA:

1. Premessa,

Esempio: La società intende realizzare una scissione totale nelle seguenti società beneficiarie preesistenti:

- ".....(B)" Industriale S.p.A., società controllante, con sede in ....., operante nel settore ..... cui viene trasferito il ramo aziendale relativo alla impresa;
- ".....(Z)" Immobiliare S.p.A., con sede in ....., operante nel settore della compravendita e della locazione immobiliare, cui viene trasferito il ramo aziendale relativo alla gestione delle unità immobiliari di proprietà locate a terzi.

2. Illustrazione e giustificazione del profilo giuridico dell'operazione,

Esempio: L'operazione sarà realizzata in ossequio alla disciplina civilista vigente relativa alle scissioni.

Si è poi già provveduto, così come richiesto dall'art. 2506-bis, al deposito del progetto di scissione presso il registro delle imprese di .....

Tale documento sarà sottoposto alla approvazione dell' assemblea della società partecipante alla scissione.

A seguito dell'assunzione di detta delibera e delle relative formalità di pubblicazione si procederà alla stipula dell'atto di scissione non prima del termine dei due mesi previsto

dall'art. 2503 c.c. Con l'atto di scissione saranno costituite le due società beneficiarie BETA e GAMMA, secondo lo statuto allegato al progetto di scissione e alle stesse due società neo costituite verrà attribuito il patrimonio della società scissa (attività e passività) secondo quanto indicato nel progetto di scissione.

### 3. Illustrazione e giustificazione del profilo economico dell'operazione

Esempio: La scissione proposta persegue la duplice finalità di trasferire in capo alla beneficiaria, ".....(BETA)" Industriale, il ramo industriale attinente l'attività di impresa e di concentrare in capo alla beneficiaria, ".....(GAMMA)" Immobiliare, la gestione del patrimonio immobiliare di proprietà locato a terzi, in quanto non utilizzato nell'attività industriale.

Il trasferimento in capo a ".....(BETA)" Industriale della attività di impresa è volto a conseguire un maggior grado di efficienza operativa ed una migliore organizzazione aziendale.

Analogamente, il trasferimento degli immobili locati a terzi a ".....(GAMMA)" Immobiliare, dovrebbe consentire il conseguimento di economie aziendali ed, in particolare, un significativo contenimento dei costi di amministrazione e di manutenzione degli stabili.

4. Non esiste rapporto di cambio in quanto la scissione è proporzionale ed il patrimonio trasferito alle società beneficiarie viene attribuito a valori contabili.

- il capitale economico della Vostra società è determinato come somma dei valori economici dei due rami aziendali di cui si compone l'impresa, il ramo industriale, valutato in €....., e quello immobiliare, valutato in €..... ;

5. Criteri di distribuzione delle quote/azioni delle società beneficiarie,  
Esempio: Il criterio prescelto per la distribuzione ai soci di "(ALFA)" delle azioni/quote di nuova emissione delle società beneficiarie è quello "proporzionale".

### **3. DELIBERA DI SCISSIONE PARZIALE**

LA DELIBERA DI SCISSIONE PARZIALE DEVE COSÌ ESSERE REDATTA:

1. Indicare data e luogo in cui si svolgerà l'assemblea,

Esempio: L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., alle ore ..... In ....., Via ..... n. ....

2. Specificare le presenze in assemblea e dunque validare quest'ultima per discutere i punti posti in ordine del giorno,

Esempio: innanzi a me dottor ....., notaio in ....., iscritto presso il Collegio notarile di ....., senza l'assistenza dei testimoni alla quale il comparente infra nominando, con il mio consenso ha rinunciato, è comparso il signor: ..... della cui identità personale io notaio sono certo.

Il quale, nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società ..... mi dichiara che è stata regolarmente convocata in questo luogo, giorno ed ora l'assemblea straordinaria dei soci, a mezzo di avviso di convocazione pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data ....., foglio delle inserzioni n. ....., inserzione ....., allo scopo di discutere e deliberare sul seguente

3. Specificare l'ordine del giorno,

Esempio:

- Delibera di scissione parziale della società "... (A) S.p.A.", in società beneficiaria costituenda sulla base del progetto di scissione parziale già depositato presso il registro delle imprese in data xx/xx/xx a norma del codice civile;
- Delega di poteri al presidente per la stipula dell'atto di scissione.

Assume la presidenza dell'assemblea il costituito il quale chiama me notaio per la redazione del relativo verbale.

4. Discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno,

Esempio: il presidente inizia quindi la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e riferisce che al fine di riorganizzare e razionalizzare le due distinte attività svolte dalla società "... (A) S.p.A.", nei due settori della produzione ..... e della locazione di immobili, il consiglio di amministrazione ha accuratamente studiato e propone ora all'assemblea dei soci un'operazione di scissione parziale della società, operazione della quale egli illustra le modalità di esecuzione e che avverrà mediante il trasferimento di parte del patrimonio costituente l'attività di produzione ..., in una società per azioni di nuova costituzione ai sensi dell'articolo 2506 c.c., società da denominarsi: "... (B) S.p.A.", con capitale sociale di € ... mentre la società scissa "... (A) S.p.A.", rimarrà titolare del ramo d'azienda che svolge l'attività della locazione di immobili e pertanto modificherà con effetto dall'ultima delle iscrizioni previste dall'articolo 2506-quarter c.c. .

5. Delibera da parte dell'assemblea.



#### **4. DELIBERA DI SCISSIONE TOTALE**

LA DELIBERA DI SCISSIONE TOTALE DEVE COSÌ ESSERE REDATTA:

1. Indicare data e luogo in cui si svolgerà l'assemblea,

Esempio: L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., alle ore ..... In ....., Via ..... n. ....

2. Specificare le presenze in assemblea e dunque validare quest'ultima per discutere i punti posti in ordine del giorno,

Esempio: Dinanzi a me ....., notaio in ..... con studio alla Via ....., iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei distretti riuniti di ....., ....., senza l'assistenza dei testimoni per non averne fatta richiesta né il costituito né io notaio, si costituisce

- ... , nato ad ... il ... , nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della "... " con sede in ..., Via ... e capitale di euro ... , codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di ..., iscritta nel R.E.A. della Camera di Commercio di ..., domiciliato per la carica presso la sede sociale, della cui identità io notaio sono certo.

3. Specificare ordine del giorno,

Esempio: progetto di scissione: delibere consequenziali.

#### 4. Costatazioni dei presenti in assemblea e

Esempio: si constata che:

- è presente l'intero capitale sociale di € ..., della società ... e tutti dati della società Città, via, Partita IVA, Codice Fiscale, Iscrizione registro delle imprese,
- che è presente l'organo amministrativo in persona di egli costituito;
- che è presente l'intero Collegio Sindacale in persona del presidente (Nome – Cognome) e dei sindaci effettivi (Nome – Cognome),

#### 5. Discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno,

Esempio: esporre le ragioni economiche ed aziendali giustificative di un'operazione di scissione totale della società che propone all'assemblea e della quale illustra le modalità di esecuzione.

Detta scissione avverrà, ai sensi dell'art. 2506 c.c., mediante il trasferimento dell'intero patrimonio sociale in due società di nuova costituzione da denominarsi " ... S.r.l." con sede in ... e capitale di euro ... e "... S.r.l.", con sede in ... e capitale di euro ... , mentre la "... S.r.l.", a seguito della detta operazione di scissione, si scioglierà senza liquidazione.

Si legge inseguito il progetto di scissione iscritto nel Registro delle Imprese di ... il XX/XX/XX al n. ....

Si evidenzia che in detto progetto si allega, unitamente alla ricevuta di deposito, al presente verbale sotto la lettera "A", risultano la descrizione degli elementi patrimoniali da assegnare alle società di nuova costituzione e quant'altro previsto a norma di legge. Lettura dello statuto sociale che disciplinerà la costituenda "..... S.r.l." contenuto nel documento allegato sotto la lettera "A" all'allegato progetto di scissione e dello statuto sociale che disciplinerà la costituenda ".....S.r.l." contenuto nel documento allegato sotto la lettera "B" all'allegato progetto di scissione.

Lettura della situazione patrimoniale della società, redatta con l'osservanza delle norme sul bilancio di esercizio a data non anteriore di oltre 120 (centoventi) giorni dal giorno dell'avvenuto deposito del progetto di scissione nella sede della società. Quest'ultima si allega sotto la lettera B.

Si allegano, inoltre, sotto le lettere "C", "D" ed "E" i bilanci degli ultimi tre esercizi della società scindenda.

6. Delibere da parte dell'Assemblea,

Esempio: si delibera di approvare il progetto di scissione della "... S.r.l." mediante la costituzione, ai sensi dell'art. 2506 c.c., di due nuove società a responsabilità limitata, (indicare tutti i dati delle due nuove società), esse saranno disciplinate dai rispettivi statuti sociali allegati sotto le lettere "A" e "B" al progetto di scissione, statuti che vengono espressamente approvati.

## 5. ATTO DI SCISSIONE

ATTO DI SCISSIONE  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno sette del mese di maggio, in ....., nel mio studio.

Dinanzi a me ....., notaio in ....., con studio alla Via ....., iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di ....., senza l'assistenza dei testimoni per non averne fatta richiesta né il costituito né io notaio, si costituisce

- ....., nato ad ..... il ....., nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della "..... S.r.l." con sede in ....., Via ..... e capitale di euro .....,00 (..... virgola zero zero), codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di ....., iscritta nel R.E.A. della Camera di Commercio di ....., domiciliato per la carica presso la sede sociale, della cui identità io notaio sono certo.

PREMESSO

- che la "..... S.r.l." nell'assemblea tenutasi in data 19 febbraio 2008 deliberò di procedere alla scissione totale della società stessa mediante trasferimento dell'intero patrimonio sociale descritto nel relativo progetto di scissione approvato con la medesima delibera a due società di nuova costituzione denominate "..... S.r.l.",

con sede in ..... (.....) ed "..... S.r.l.", con sede in ....., regolate dalle norme contenute negli statuti sociali allegati al progetto di scissione a sua volta allegato alla stessa delibera assembleare;

- che il progetto di scissione, con allegati gli statuti delle due società di nuova costituzione e la descrizione degli elementi patrimoniali da assegnarsi alle dette due nuove società, è stato iscritto presso il Registro delle Imprese di Napoli l'1 febbraio 2008 al n. ...., a norma degli artt. 2501-ter e 2506-bis del codice civile;

- che il progetto di scissione con i suoi allegati, i bilanci degli ultimi tre esercizi della società scindenda, corredati dalle relative relazioni dell'organo amministrativo e dei sindaci e la situazione patrimoniale redatta con l'osservanza delle norme sul bilancio di esercizio al 30 settembre 2007, sono stati allegati alla delibera di scissione, avendo gli unici soci "....." e "....."

rinunziato al termine di cui agli articoli 2501 ter e 2501 septies c.c. ed esonerato l'organo amministrativo dalla redazione dei documenti di cui all'articolo 2506 ter c.c.;

- che la suddetta delibera della "..... S.r.l.", redatta da me notaio con verbale del 19 febbraio 2008, registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di ..... il 21 febbraio 2008 al n. ...., è stata depositata, insieme con i documenti indicati nell'art. 2501-septies c.c., nel Registro delle Imprese di Napoli ed è stata iscritta in data 26 febbraio 2008 al n. ....;

- che la scissione può essere attuata in quanto sono trascorsi oltre 60 (sessanta) giorni dall'iscrizione della delibera nel Registro delle Imprese e non vi sono state, come attesta espressamente il costituito, nella qualità, opposizioni da parte di creditori della società, sia in forma giudiziale che stragiudiziale;

- che nella detta delibera egli costituito fu delegato a dare esecuzione alla medesima.

#### CIO' PREMESSO

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue:

#### ARTICOLO PRIMO

Il costituito ....., nella qualità, dichiara farsi luogo alla scissione totale della "..... S.r.l." mediante trasferimento dell'intero patrimonio sociale a due società di nuova costituzione denominate "..... S.r.l.", con sede in ....., ed "..... S.r.l.", con sede in ....., secondo il più volte citato progetto di scissione.

#### ARTICOLO SECONDO

Di conseguenza viene contestualmente costituita la società denominata "..... S.r.l.", con sede in .....

Ai fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese l'indirizzo della sede sociale è stabilito alla .....

La durata è fissata al 31 dicembre 2099 ed il capitale sociale è di euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero).

Le attività che costituiscono l'oggetto sociale sono le seguenti:

-  
-

La società potrà svolgere tutte le altre attività commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari e immobiliari che saranno ritenute dall'organo amministrativo strumentali, accessorie, connesse, necessarie o utili per la realizzazione delle attività che costituiscono l'oggetto sociale, assumere interessenze e partecipazioni in altre società, consorzi o imprese aventi per oggetto attività analoghe, affini o connesse alle proprie, sia direttamente che indirettamente, sia in Italia che all'estero, nonché rilasciare garanzie e fidejussioni a favore di terzi, il tutto purchè non nei confronti del pubblico e purchè tali attività non vengano svolte in misura prevalente rispetto a quelle che costituiscono l'oggetto sociale.

Detta società è retta dalle norme contenute nello statuto sociale allegato al progetto di scissione ed alla delibera di scissione e che al presente atto, previa lettura da me datane al costituito, nuovamente si allega sotto la lettera "A".

Per effetto della scissione ed in ottemperanza al progetto ed alla delibera di scissione vengono trasferiti dalla "..... S.r.l." alla "..... S.r.l." tutti gli elementi patrimoniali puntualmente descritti nel citato progetto di scissione, che pertanto vanno a costituire il patrimonio della "..... S.r.l.".

In relazione a tali cespiti scorporati e trasferiti alla "..... S.r.l." la stessa subentra in tutti i rapporti attivi e passivi nonché in ogni ragione ed azione, essendo autorizzata ad operare qualsiasi voltura, trascrizione od annotazione a suo favore, con dispensa da ogni responsabilità per le persone e gli uffici a ciò deputati.

Ai fini della trascrizione e della voltura catastale, nonché della voltura al P.R.A., alla "..... S.r.l.", come indicato nel citato progetto di scissione, vengono trasferiti i seguenti cespiti:

1) piena proprietà del complesso immobiliare in ..... con accessi dalla Via ..... e da Via Napoli civico numero ..... (.....), confinante nell'insieme con ..... (già traversa di .....), strada privata di proprietà eredi ..... e Via ..... (già seconda traversa .....) e riportato nel N.C.E.U. di ....., in ditta ..... S.r.l., con sede in ....., al foglio ....:

- particella ....., subalterno ..., traversa ....., piano T, categoria D/7, rendita euro .....,
- particella ....., subalterno ....., traversa ....., piano T, categoria D/7, rendita euro .....,
- particella ....., subalterno ....., ....., piano ....., categoria D/8, rendita euro 13.665,45,
- particella ....., subalterno ....., ....., piano ....., area urbana, senza reddito,
- particella ....., subalterno ..., ....., categoria C/2, classe 3, consistenza mq. ...., superficie catastale mq. ...., rendita euro 33,47;

2) autovettura marca ..... targata ..... GF.

Il capitale della costituita "..... S.r.l." di euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero), in osservanza della suddetta delibera di scissione, viene attribuito ai soci della "..... S.r.l." in misura proporzionale alla loro partecipazione nella società scissa e pertanto:



- al socio ".....", con sede in ....., codice fiscale ....., viene attribuita una quota di euro 86.400,00 (ottantaseimilaquattrocento virgola zero zero), con una quota di partecipazione pari al 96% (novantasei per cento);

- al socio ".....", con sede in ....., codice fiscale ....., viene attribuita una quota di euro 3.600,00 (tremilaseicento virgola zero zero), con una quota di partecipazione pari al 4% (quattro per cento).

Come previsto dall'adottata delibera di scissione il costituito nomina, quale organo amministrativo della "..... S.r.l.", un Amministratore Unico che dura in carica fino a dimissioni o revoca in persona di ....., nato a ....., residente in Napoli, Via ....., codice fiscale .....

Al nominato Amministratore Unico spetta la rappresentanza della società di cui all'articolo 13 dell'allegato statuto.

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno ed il primo esercizio chiuderà il 31 dicembre 2008.

### ARTICOLO TERZO

Di conseguenza viene altresì contestualmente costituita la società denominata "..... S.r.l.", con sede in .....

Ai fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese l'indirizzo della sede sociale è stabilito alla .....

La durata è fissata al 31 dicembre 2050 ed il capitale sociale è di euro ..... (..... virgola zero zero).

La società ha per oggetto:

-  
-  
-

La società può compiere, in modo non prevalente e non nei confronti del pubblico, tutti gli atti occorrenti, ad esclusivo giudizio dell'organo amministrativo, per l'attuazione dell'oggetto sociale, e così tra l'altro:

- fare operazioni commerciali ed industriali, finanziarie (con esclusione di qualsiasi operazione di leasing attivo, nonché di "credito al consumo" anche nell'ambito dei soci), bancarie, ipotecarie ed immobiliari, compresi l'acquisto, la vendita e la permuta di beni mobili, anche registrati, immobili e diritti immobiliari;
- ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con Istituti di Credito, Banche, Società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali;
- concedere fidejussioni, avalli e garanzie reali anche a favore di terzi;
- assumere partecipazioni ed interessenze in società ed imprese nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2361 codice civile;
- partecipare a consorzi e a raggruppamenti di imprese.

Detta società è retta dalle norme contenute nello statuto sociale allegato al progetto di scissione ed alla delibera di scissione e che al presente atto, previa lettura da me datane al costituito, nuovamente si allega sotto la lettera "B".

Per effetto della scissione ed in ottemperanza al progetto ed alla delibera di scissione vengono trasferiti dalla "..... S.r.l." alla "..... S.r.l." tutti gli elementi patrimoniali

puntualmente descritti nel citato progetto di scissione, che pertanto vanno a costituire il patrimonio della "..... S.r.l."

In relazione a tali cespiti scorporati e trasferiti alla "..... S.r.l." la stessa subentra in tutti i rapporti attivi e passivi nonché in ogni ragione ed azione, essendo autorizzata ad operare qualsiasi voltura, trascrizione od annotazione a suo favore, con dispensa da ogni responsabilità per le persone e gli uffici a ciò deputati.

Ai fini della trascrizione e della voltura catastale, della comunicazione al Registro delle Imprese, nonché della voltura al P.R.A., alla "..... S.r.l.", come indicato nel citato progetto di scissione, vengono trasferiti i seguenti cespiti:

1) .....

2) quota di partecipazione del valore nominale di euro 10.098,00 (diecimilanovantotto virgola zero zero), pari al 99% (novantanove per cento) del capitale sociale di euro 10.200,00 (diecimiladuecento virgola zero zero) della società "..... S.r.l.", con sede in ....., Via ..... n. 41, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di ....., iscritta nel R.E.A. della C.C.I.A.A. di Napoli al n. ....;

3) autovettura marca ..... targata .....

4) subentro nei seguenti contratti di leasing:

- società di leasing ".....", contratto n. .... del .....

- società di leasing ".....", contratto n. .... del .....

Il capitale della costituita "..... S.r.l." di euro ..... (..... virgola zero zero), in osservanza della suddetta delibera di scissione, viene attribuito ai soci della

"..... S.r.l." in misura proporzionale alla loro partecipazione nella società scissa e pertanto:

- al socio ".....", con sede in ....., codice fiscale ....., viene attribuita una quota di euro ..... (quarantunomilacentoveitisei virgola zero zero), con una quota di partecipazione pari al 96% (novantasei per cento);
- al socio ".....", con sede in ....., codice fiscale ....., viene attribuita una quota di euro ..... (..... virgola zero zero), con una quota di partecipazione pari al 4% (quattro per cento).

Come previsto dall'adottata delibera di scissione il costituito nomina, quale organo amministrativo della "..... S.r.l.", un Amministratore Unico che dura in carica fino a dimissioni o revoca in persona di ....., nata a ....., residente in ....., ....., codice fiscale .....

Al nominato Amministratore Unico spetta la rappresentanza della società di cui all'articolo 19 dell'allegato statuto.

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno ed il primo esercizio chiuderà il 31 dicembre 2008.

#### ARTICOLO QUARTO

Gli effetti della scissione decorrono, anche ai fini contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 2506-quater del codice civile, dall'iscrizione dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese.

#### ARTICOLO QUINTO

Il costituito ....., nella qualità, dà inoltre atto che, a seguito dell'effettuata scissione totale ed in conformità a quanto deliberato dalla citata assemblea dei soci del 19 febbraio 2008, la "..... S.r.l." si scioglie senza liquidazione.

Ciascuna società di nuova costituzione resta solidalmente responsabile, nei limiti del valore effettivo del patrimonio netto ad essa assegnato di eventuali debiti non soddisfatti della società scissa.

#### ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e sue consequenziali a carico delle due nuove società costituite in parti uguali, con precisazione che quelle per la costituzione della nuova società "..... S.r.l." ammontano approssimativamente a complessivi euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) e quelle per la costituzione della nuova società "..... S.r.l." ammontano approssimativamente a complessivi euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zerozero).

Richiesto, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al costituito che lo ha dichiarato conforme alla sua volontà.

Scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ai sensi di legge e completato a mano da me notaio in facciate diciotto di fogli cinque.

Sottoscritto alle ore .....



Il Centro Sperimentale di Sviluppo delle Competenze nell'area delle Costruzioni "Edil Lab" è promosso dalla Regione Campania e rappresenta uno strumento innovativo di integrazione e interazione tra i diversi attori politico-istituzionali ed economici del territorio, un "luogo" aperto e funzionale a stabili attività di sviluppo del capitale umano, abilitato a programmare iniziative formative e a favorire un sempre più effettivo incontro tra domanda e offerta di lavoro nell'edilizia.

Edil Lab rappresenta un modello innovativo che mette a sistema il mondo delle imprese, l'alta formazione, gli organismi di rappresentanza, l'Università, gli istituti scolastici e la scuola di formazione del settore edile ed ha, tra le principali finalità, l'istituzione di un Osservatorio permanente al fine di monitorare il sistema delle imprese e i fabbisogni di competenze necessari per lo sviluppo e l'incremento della competitività del settore delle costruzioni in Campania.

La collana di monografie, prodotte nell'ambito del Progetto Edil Lab, di cui la presente è parte, costituisce in tal direzione un insieme di vademecum di supporto alle finalità di aggiornamento e sviluppo delle competenze in edilizia.

La presente pubblicazione fa parte di una più ampia produzione – una vera e propria “collana” - di monografie multidisciplinari relativa all’edilizia, realizzata dalle imprese partners del Progetto Edil-lab, che costituisce, nell’insieme, un utile strumento di aggiornamento professionale per gli operatori attivi nel settore delle costruzioni.



Edizioni Graffiti

ISBN 978-8886 98 383 9



9 788886 983839